



TE KOOP
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG

UNIEK APPARTEMENT (75,4 M2) OP DE BOVENSTE ETAGE - MET FRAAI UITZICHT OVER HET VAARWATER

De Veenendaalkade is een goede locatie die de perfecte combinatie biedt van rust en levendigheid. U kunt genieten van de sereniteit van het water en de groene omgeving, terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen bent die de wijk te bieden heeft. Op 5 minuten lopen van het HAGA-ziekenhuis en met uitstekende verbindingen naar het stadscentrum en nabijgelegen winkelcentra, restaurants en recreatiegebieden, biedt deze locatie een scala aan mogelijkheden om te verkennen en te ontdekken.

TWEE BALKONS VOOR ULTIEM GENIETEN

Deze woning beschikt over niet één, maar twee balkons! De perfecte plekken om de frisse lucht in te ademen en te genieten van het buitenleven. Of u nu de dag wilt beginnen met een kopje koffie in de ochtendzon of 's avonds wilt ontspannen met een goed glas wijn, deze balkons bieden u de vrijheid om te genieten van het buitenleven, gewoon vanuit uw eigen huis.

DRIE SLAAPKAMERS VOOR OPTIMAAL COMFORT

Met drie slaapkamers is er genoeg ruimte voor iedereen om zich terug te trekken en te genieten van privacy. Of het nu gaat om het creëren van een kinderkamer, een thuishkantoor of een gastenslaapkamer, de mogelijkheden zijn eindeloos.

GOED VERZORGDE KEUKEN EN EIGEN BERGING

De goed verzorgde keuken van dit appartement is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder: een vaatwasser, de geïntegreerde afzuiging en de 4-pits gaskookplaat met daaronder de oven. Bij het appartement behoort er naast de praktische balkonkast ook een ruime berging in de onderbouw, waar u met gemak al uw extra spullen kunt opbergen, zodat het appartement altijd netjes en georganiseerd blijft.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1952;
- Gelegen op eigen grond;
- Circa 75,4 m2 woonoppervlakte;
- Energielabel F, geldig tot 30-09-2026;
- Drie slaapkamers;
- Prachtig uitzicht over het vaarwater en de woonarken aan de Veenendaalkade;
- Twee ruime balkons gelegen op het zuidoosten en het noordwesten;
- Achterzijde volledig voorzien van dubbel HR+ glas;
- Voorzijde deels voorzien van enkelglas. Grote raam voorzijde dubbel HR++ glas;
- Elektra: 6 groepen, 1 separate groep, 2 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar;
- Cv-ketel merk Remeha Avanta 28c, bouwjaar 2012;
- Actieve VvE 1/40ste aandeel, bijdrage € 102,96 per maand, onderhoudsreserve dd. 14-7-2022 € 81.948,84;
- Op loopafstand van winkelcentrum Leyenburg, openbaar vervoer en het Zuiderpark;
- Gunstig gelegen t.o.v. vele uitvalswegen, het strand van Kijkduin en het centrum van Den Haag;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een zeer aantrekkelijke bieden vanaf prijs;
- Getaxeerde waarde € 265.000,-;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.



INFORMATIE
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Veenendaalkade 67 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG



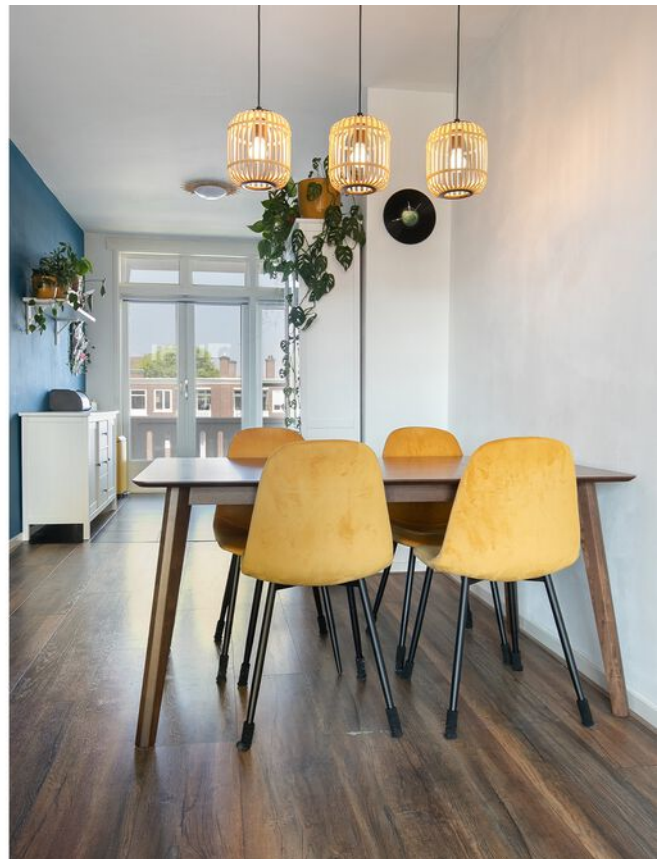


FOTO'S
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG





FOTO'S
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG





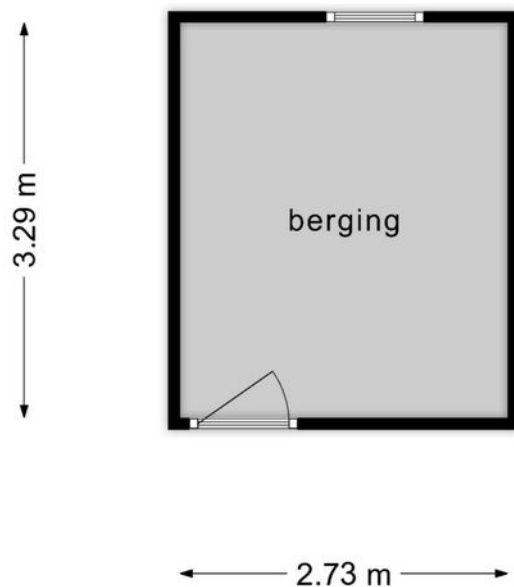
PLATTEGROND WOONLAAG
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND BERGING
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 102,96
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1952
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2.033 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75,39 m ²
Inhoud	260 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,47 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	9,02 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12,87 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie



KENMERKEN
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja

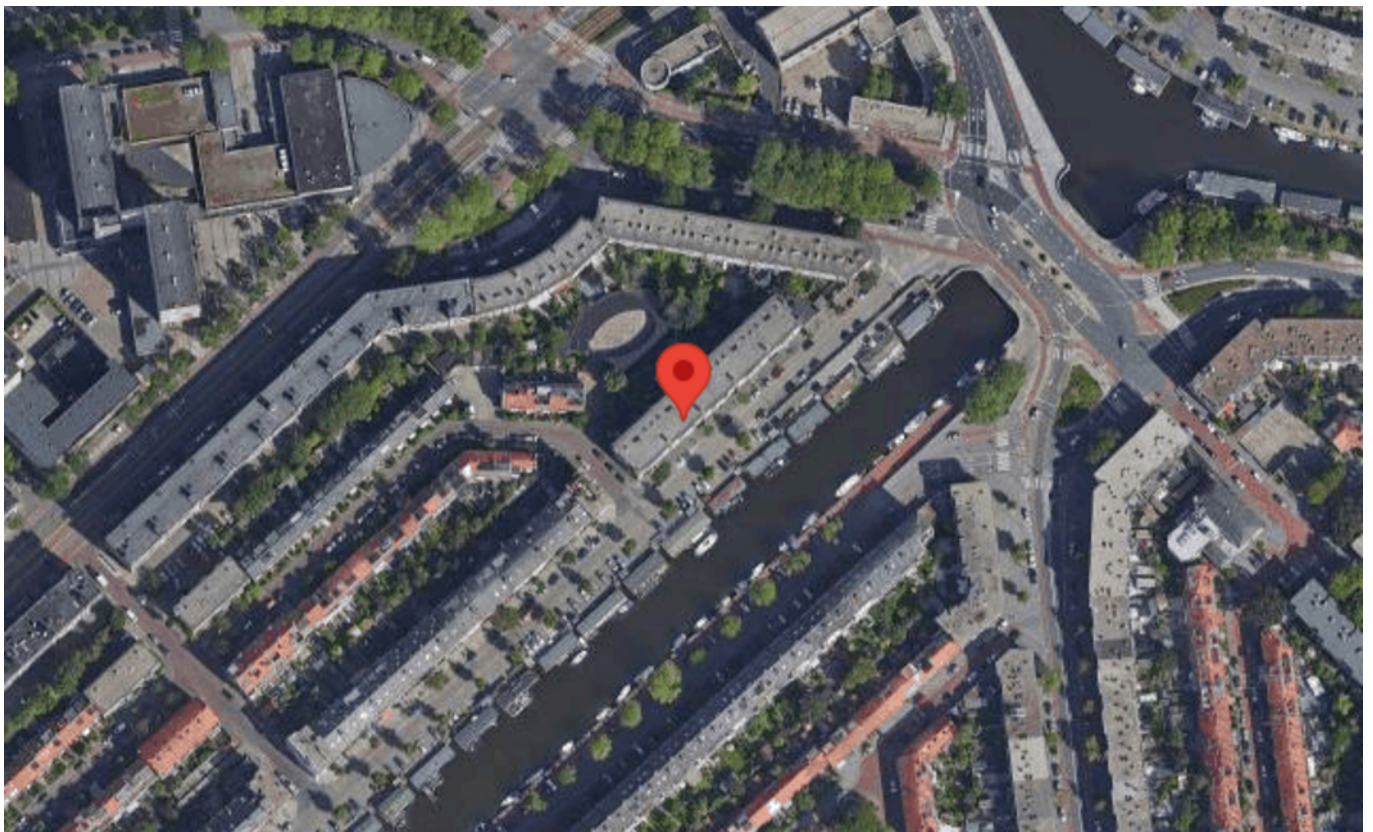


KENMERKEN
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG

Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



GOOGLE KAARTEN
VEENENDAALKADE 67
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Veenendaalkade 67, Den Haag**

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

T 070-4483150
E arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.thuisinleyenburg.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00